

Fête du bouquet à l'EMS Montchoisi

ORBE Le gros-œuvre de l'Établissement médico-social construit par la Fondation Saphir est achevé.

I. RO

Le gros œuvre de l'EMS Montchoisi d'Orbe, qui sera l'un des plus importants de la région en termes de capacité, est achevé. La Fondation Saphir et le bureau MAK architecture ont convié à cette occasion les entreprises partenaires pour célébrer le traditionnel bouquet de chantier.

C'est une belle étape franchie pour le futur établissement médico-social urbigen, marquée par la pose du sapin et un repas offert aux entreprises qui prennent part à ce projet d'envergure.

À cette occasion, Luis Villa, directeur de la Fondation Saphir, et Marcia Akermann, architecte du projet, se sont exprimés et ont fait part de leur satisfaction quant à la réalisation de ce bâtiment de 84 lits de courts et longs séjours, répartis sur trois étages, dont deux de gériatrie et un de psychiatrie de l'âge avancé.

Ils ont ainsi remercié l'ensemble des entreprises collaborant pour ce projet sous la direction des travaux assurée par le bureau Pragma Partenaires; leur engagement et la qualité du travail effectué ont été soulignés, ainsi que l'excellente collaboration et le respect des délais.

Cette maîtrise du planning et la très bonne coopération avec tous les corps de métiers permettent de planifier le déménagement pour la fin de l'année 2020 de l'activité



André Allmendinger, chargé de projet, Marcia Akermann, architecte, Claude Recordon, président, et Luis Villa, directeur de la Fondation Saphir devant le bâtiment. DR

d'hébergement des structures Le Nozon et Germond de l'Hôpital de Saint-Loup, et celle de l'EMS de l'Hôpital d'Orbe au sein du nouveau bâtiment. En effet, les Établissements hospitaliers du Nord vaudois (EHNV) vont concentrer leurs activités sur les soins aigus.

La Fondation Saphir et le bureau MAK architecture se réjouissent du bon déroulement de ce projet de construction et d'aborder ainsi la seconde phase des travaux, afin de mettre à disposition de la population régionale une infrastructure moderne, lumineuse et répondant

aux exigences actuelles.

L'investissement consenti pour cette construction se chiffre à 29 millions de francs, dont 24 à la charge de l'État de Vaud. La Ville d'Orbe, propriétaire de la parcelle, a accordé un droit de superficie (DDP) à la Fondation Saphir pour la réalisation de ce projet.

Cette dernière, à l'origine Fondation de Mont-Riant, vient de fêter ses 30 ans d'existence. Elle occupe près de 600 collaborateurs qui accompagnent pas moins de 700 bénéficiaires dans une vingtaine de structures situées dans notre région.

EN BREF

ENQUÊTE

Locataires satisfaits

L'enquête réalisée il y a quelques mois par la Chambre vaudoise immobilière (CVI), en collaboration avec la section vaudoise de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI Vaud) démontre que les locataires vaudois sont en très grande majorité satisfaits des conditions. Les trois quarts d'entre eux considèrent d'ailleurs que leur loyer est correct, voire plutôt bon marché. Autre indicateur des bonnes relations entre bailleurs et locataires, le 89% de ces derniers n'ont jamais subi de résiliation de bail.

L'enquête réalisée par l'Institut M.I.S. Trend auprès de quelque 500 locataires vaudois âgés de 18 à 74 ans est la dixième du genre en l'espace de vingt ans. À l'analyse des résultats de cette enquête, Olivier Feller, directeur de la CVI, qui vient d'être réélu au Conseil national, souligne qu'indépendamment de l'évolution du marché immobilier ces dernières années, les réponses des personnes interrogées traduisent une certaine constance. Ainsi 88% des locataires entendus au cours de l'enquête sont très ou assez satisfaits de leurs conditions de logement. Et 4% d'entre eux jugent leur loyer très bon marché, alors qu'à l'autre extrême, 3% considèrent qu'il est beaucoup trop cher. • Rééd.



MAMIE SAJ

Chauffage - sanitaire - révision de citernes



Chemin de Plan-Praz 4 - Case Postale 141 - 1337 Vallorbe
Tél. 021 843 12 50 - Fax: 021 843 12 21 - www.mamiesaj.ch

A LOUER – Sainte-Croix, rue des Arts 14
Grand 3,5 pièces au RDC, avec hall d'entrée, cuisine équipée, SDB-WC, grand salon-séjour, 2 chambres. Accès jardin.
Disponible : de suite ou à convenir
LOYER : FR. 900.- + charges
(+ fr. 100.- garage)

A LOUER – Sainte-Croix, Rue des Rasses 33
Appartement de 3 pièces – cuisine agencée neuve, salon avec balcon, 2 chambres, SDB-WC
Disponible : de suite ou à convenir
LOYER : FR. 780.- + charges
(+ fr. 100.- garage)

A LOUER – Sainte-Croix, rue Centrale 24
Appartement de 1,5 pièce au RDC avec cuisinette ouverte sur pièce à vivre, salle douche WC.
Disponible : de suite ou à convenir
LOYER : FR. 690.- + charges

A VENDRE – Sainte-Croix, av. de la Gare
IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF: Immeuble en bon état de 10 appartements, un atelier, 2 grands garages, tous loués, proximité centre-ville, écoles et gare.
PRIX SUR DEMANDE

FIDUCIAIRE JAQUES s.a.

Rue de l'Industrie 21 | info@fid-jaques.ch
1450 Sainte-Croix | www.fid-jaques.ch
Tél. +41 24 455 24 24

Plâtrerie
Peinture
Tapiserie

Isolation
façades

Gregorutti

sa

Yverdon-les-Bains | Lausanne
024 425 82 33 | 021 624 99 30
www.gregorutti.ch

YVONAND
- A LOUER -

Appartement de 2,5 pièces, 74m² dans un immeuble récent et proche de toutes commodités. Grand balcon, cuisine ouverte, cave.

Fr. 1'540.- (charges comprises)
Place de parc couverte sur demande.
Tél. 076 337 87 00

Les Moellettes «E»

CHAVORNAY



NOUVELLE PROMOTION

33 logements
du studio au 3 pièces
Disponibles
dès le 1^{er} février 2020

Portes ouvertes
Samedi 23 novembre 2019
de 10h00 à 14h00

www.bernard-nicod.ch

40 ANS BERNARD Nicod




39, rue de la Plaine | Tél. 024 424 24 24
1400 YVERDON




VOTRE INSTALLATION ÉLECTRIQUE NÉCESSITE UN CONTRÔLE ?




Un seul partenaire pour toute la région lémanique. Profitez aussi de conseils et expertises dans le domaine de la thermographie et des perturbations.

Faites confiance à de vrais professionnels de la sécurité électrique, Securelec c'est 350 ans d'expérience cumulée!

SECURELEC garde une parfaite neutralité dans l'expertise des installations électriques car SECURELEC ne réalise pas d'installations électriques.

Securelec

Votre sécurité • Notre priorité

SECURELEC
Organisme d'inspection accrédité depuis 2005
Case postale 2007 - 1227 CAROUGE
Tél. 022 308 16 20 - Fax 022 308 16 30
securelec@securelec.ch

SECURELEC - VAUD
Case postale 297 - 1024 ECUBLENS
Tél. 021 632 80 20 - Fax 021 632 80 25
securelec-va@securelec.ch

À louer à Orges

Spacieux 3.5 pièces

- Vue imprenable sur les Alpes et la plaine (sans vis-à-vis),
- construction récente avec grande terrasse et jardin privatif,
- env. 110 m² habitables à l'intérieur, - 3 salles d'eau,
- vaste sous-sol privatif en sus,
- 2 places de parc couvertes et 1 place extérieure.

Fr. 2'500.- charges comprises
079 195 73 45